

モーゲージバンク等

取扱金融機関	商品名	特徴・特典	融資額	融資期間	変動金利	固定金利
全宅住宅ローン	フラット35	固定金利だから返済終了まで金利の変動がない「長期固定金利」の住宅ローン。保証料や繰上返済手数料が0円。	8,000万円以内	35年以内		20年以内Aタイプ2.69%、Bタイプ2.89%、 21年以上35年以内Aタイプ2.92%、Bタイプ 3.12%
協同住宅ローン	マイホーム100	借入れが購入・建築資金の100%まで可能で、保証料、団信保険料は不要。最大95%まで借入れ可能なタイプも。	5,000万円以内	35年以内	2.875%	3年固定特約型3.60%、5年固定特約型3.70% 優遇金利あり
日本住宅ローン	MCJフラット35	住宅購入費の最大90%まで借入れ可能な住宅ローン。金利は全期間固定となっていて、保証金・保証人は不要。	8,000万円以内	35年以内		3.09%(標準タイプ) 金利優遇あり
東芝住宅ローンサービス	東芝・フラット35住宅ローン	全期固定金利型の住宅ローンで、所要資金の90%まで借入れが可能。保証料・繰上返済手数料は必要ない。	8,000万円以内	35年以内		20年以内Aタイプ2.69%、Bタイプ2.84%、Cタイプ 2.74%、21年以上Aタイプ2.92%、Bタイプ 3.07%、Cタイプ2.97%
住信・松下フィナンシャルサービス	SMFC住まいるローン	固定金利型の住宅ローンで、住まいるフラット35を同時に利用できる人が対象。保証人は原則として必要なし。	2,000万円以内	30年以内		3.45%
ジェイ・モーゲージバンク	JMB住宅ローン フラット35	繰上返済手数料、保証人、保証料は不要。新築・中古のほか、セカンドハウスも対象となっている。	8,000万円以内	35年以内		Aタイプ2.92%、Bタイプ3.17%
SBIモーゲージ	SBI住宅ローン【フラット35(保証型)】	返済用口座は、全国1,000以上の金融機関(郵便局も含む)から選択可能。保証料・繰上返済手数料は不要となっている。	8,000万円以内	35年以内		融資比率70%以内2.91%、融資比率80%以内 2.94%、融資比率90%(手数料2.10%の場合) 以内3.00%、融資比率90%(手数料3.15%の場 合)以内2.95%、融資比率100%以内(手数料 2.10%の場合)3.22%、融資比率100%以内(手 数料3.15%の場合)3.00%
東京合同ファイナンス	フラット35	借入れ全期間を通じて金利は固定。融資額は所要資金の90%までOKで、保証料や繰上返済の手数料も不要。	8,000万円以内	35年以内		20年以内2.92%、21年以上35年以内3.15%
ファミリーライフサービス	フラット35	4タイプの金利から選べる住宅ローン。最高8,000万円まで借りられ、保証料が0円、繰上返済手数料も0円となっている。	8,000万円以内	35年以内		標準タイプ1:3.069%、標準タイプ2:3.049%、 手数料先払タイプ:2.92%、段階金利タイプ: 2.92%(当初10年)、3.069%(11年目以降) 優遇金利あり
財形住宅金融	財形住宅融資	同社に出資している企業の社員が対象。借入れ金額は、住宅の新築・購入・改良に掛かる費用の最大80%まで。	4,000万円以内	35年以内		5年固定金利2.35%
優良住宅ローン	マイホーム フラット35	最長35年の全期間固定金利の住宅ローンで、返済終了まで金利が変わらない。保証人や保証料などは必要なし。	8,000万円以内	35年以内		20年以内2.704%、21年以上2.934%

注) 当データは平成20年8月5日時点で編集室が独自に調査したものです。情勢により金利は変動する場合がございます。なお、金利等の掲載内容につきましては、一切責任を負いかねますので、必ず金融機関にお問い合わせの上、ご確認ください。

注) その他、キャンペーン商品もございますので、詳しくは各金融機関へお問い合わせください。