

## 地方銀行

取扱金融機関	商品名	特徴・特典	融資額	融資期間	変動金利	固定金利
北海道銀行	道銀住宅ローン (新築・建売購入・マンション購入・中古購入・リフォーム・借換プラン)	住宅新築・購入価格(消費税含む)に不動産仲介手数料などの諸費用を含む総所要資金100%の融資が可能。	1億円以内	35年以内	3.125%	3年3.50%、5年4.00%、7年4.25%、10年4.50%、全期間(5年以内)4.00%、全期間(5年超10年以内)4.50%、全期間(10年超15年以内)4.66%、全期間(15年超)4.74% 優遇金利あり
青森銀行	あおぎん「スーパー住宅ローン」	申込みは自己資金ゼロでもOK。また、最長1年以内の元金返済据置も可能で、親子リレー返済・上限金利付きも選べる。	5,000万円以内	35年以内	3.125%	3年1.00%～2.20%、5年1.40%～2.70%、10年1.90%～3.40% 平成20年9月30日(火)までの優遇金利
みちのく銀行	<みちのく>金利選択型住宅ローン	固定金利特約期間以外なら、金利の変動に合わせて固定・変動金利の選択ができる。三大疾病などの保障が付くプランも。	6,000万円以内	35年以内	3.125%～3.275% 数値は保証料前払型のもの	3年1.00%～1.30%、5年1.40%～1.90%、10年1.90%～2.40% 数値は保証料前払型のもの
秋田銀行	住宅ローン「フルサポート」(標準タイプ)	増・改築や中古住宅購入、リフォームなどに幅広く利用できる住宅ローン。また、所要資金最大100%まで申込みOK。	5,000万円以内	35年以内	5年以内3.025%、5年超10年以内3.075%、10年超3.125%	3年2.50%、5年2.80%、10年3.55% 金利優遇あり
北都銀行	ガン保障特約付住宅ローン	申込み時の年齢が50歳以下で初めて「ガン」と告知された場合、ローン残高が0円に。金利は標準金利に+0.2%	5,000万円以内	35年以内	3.325%	3年2.85%、5年3.20%、7年3.55%、10年3.90% キャンペーン金利あり
荘内銀行	<荘銀>金利選択型住宅ローン	借入れ時に、変動金利か固定金利かを選択。変動の場合はいづれでも、固定の場合は特約期間終了後に変更できる。	1億円以内	35年以内	3.125%	2年2.30%、3年2.45%、5年2.90%、7年3.10%、10年3.45%
山形銀行	金利選択型住宅ローン「オーダーメイド」	土地・建物購入や登記費用などに利用OK。借入れ期間中、何回でも変動・固定の変更可能(固定の場合は期間終了後)。	5,000万円以内	35年以内	3.125%	2年2.30%、3年2.45%、5年2.90%、10年3.45%、15年4.25% 金利優遇あり
岩手銀行	いわぎん住宅ローン「ひとつの! (愛) Part1」	死亡・高度障害・ガンなどと診断された場合は、保険で住宅ローン残債を全額返済。金利は店頭表示金利に+0.2%	5,000万円以内	35年以内	3.325%	2年2.85%、3年2.95%、5年3.15%、7年3.25%、10年3.50% 平成20年10月31日(金)まで金利キャンペーンあり
東北銀行	とうぎんハイパワー住宅ローン	金利は変動・固定から選択。住宅購入や増改築、引越費用、住宅取得に伴う家具・家電の購入(200万円まで)に使用OK。	5,000万円以内	35年以内	3.125%	3年2.75%、5年2.95%、10年3.30%
七十七銀行	77住宅ローン<マイホームロ>	担保評価額の最大200%まで借り入れることが可能。また、返済は夫婦若しくは親子で行うこともできる。	5,000万円以内	35年以内	2.875%	2年2.00%、3年2.10%、5年2.50%、10年3.20%、固定金利型4.53% 優遇金利あり
東邦銀行	スーパー住宅ローン「プラス5」	住宅資金の100%まで融資可能。諸費用の支払いや他のローンのとりまとめ資金は500万円までプラス融資。	8,000万円以内	35年以内	3.125%	3年2.80%、5年3.00%、10年3.40%
群馬銀行	ガン保障特約付住宅ローン	ガンと診断された場合はもちろん、死亡・高度障害についても住宅ローン残高が0になる。金利は通常金利に年+0.2%	5,000万円以内	35年以内	3.325%(保証料銀行払の場合3.525%)	3年3.50%(3.70%)、5年3.70%(3.90%)、7年3.85%(4.05%)、10年4.05%(4.25%) カッコ内は保証料銀行払の場合
足利銀行	住宅ローン「暮らし上手」	変動金利と固定金利の選択が可能。住宅の新增改築に伴う、エクステリアやインテリア資金としても使用できる。	7,000万円以内	35年以内	3.125%	3年3.25%、5年3.50%、10年3.90%、20年4.60%
常陽銀行	常陽住宅ローン(金利選択型)	変動金利と固定金利の選択OK。エコ住宅などに対する金利優遇措置もある。三大疾病保障などを付加することもできる。	5,000万円以内	35年以内	2.875%	3年3.35%、5年3.50%、10年3.85% 金利優遇あり
関東つくば銀行	返済サポート保険付金利選択型住宅ローン	病気・ケガで入院、自宅療養(医師の指定)による長期療養を余儀なくされた場合、ローン返済をサポートしてくれる。	5,000万円以内	35年以内	3.075%	3年3.55%、5年3.70%、10年4.05% 最優遇適用金利あり
武蔵野銀行	金利優遇特例 大満足アルファ	全期間で金利優遇が続く「通期優遇コース」と、固定期間金利が幅に優遇される「当初優遇コース」がある。	1億円以内	35年以内	2.125% 通期優遇コースの場合	2年2.30%、3年2.50%、5年2.60%、10年2.85% 通期優遇コースの場合
千葉銀行	選べる住宅ローンベストチョイス21	担保評価額の最大300%まで借入れ可能。変動・固定・全期間固定などのコースから金利選択ができる。	1億円以内	35年以内	2.875%	2年3.15%、3年3.50%、5年3.80%、7年3.90%、10年3.95%、15年4.70%、20年5.10% 金利優遇あり

千葉興業銀行	コスモスホームローン	借入れ時に変動金利型、固定金利型のどちらかを自由に選べ、その後も金利状況に合わせて変更することが可能。	1億円以内	35年以内	2.875% (保証料前払い方式)	2年3.15%、3年3.50%、5年3.80%、10年3.95%(保証金前払方式) 優遇金利あり
東京都民銀行	住宅ローン 選択上手	固定金利選択型。住宅の新築・増改築をはじめ、建売住宅、分譲マンション、中古住宅の購入資金などに使用できる。	5,000万円以内	35年以内	2.875%	3年3.70%、5年3.85%、7年3.90%、10年3.95%、15年4.45%、20年4.70%
横浜銀行	<はまぎん>の住宅ローン	最大1.2%全期間優遇。住宅の新築・購入資金や増改築・補修・改装資金、同時に必要となる諸費用などにも利用できる。	1億円以内	35年以内	2.875%	3年3.60%、5年3.70%、10年3.95%(固定金利指定型)、15年2.75%、20年3.00%(固定金利型)、35年3.37%(超長期固定金利型)
第四銀行	だいし四・住・奏 住宅ローンDJ21	保証料前払型と後払型から選択。前払型なら金利-0.2%を適用。また、給与振込みを指定すれば金利優遇も。	1億円以内	35年以内	3.125%	3年2.95%、5年3.30%、10年3.70% 優遇金利あり
北越銀行	金利選択型住宅ローン まい・ほ～む	返済は、「親子リレー型」や「ご夫婦連帯債務型」もOK。金利は、変動・固定から選択し、切替えも可能。	5,000万円以内	35年以内	3.125%	3年2.85%、5年3.20%、10年3.70% 優遇金利あり
山梨中央銀行	自由設計型住宅ローン	返済額を夫婦共働きで増やしたり、育児期間中は少なめにするなど、シーンにあわせ自由に返済計画が立てられる。	5,000万円以内	35年以内	2.875%	3年3.60%、5年3.75%、10年4.00% 優遇金利あり
八十二銀行	住宅ローン	住宅の新築や増改築、中古住宅購入のほか、インテリア用品や引越費用などにも幅広く利用できる住宅ローン。	1億円以内	35年以内	3.00%	3年3.05%、5年3.35%、10年3.70%、15年4.10%
北陸銀行	住宅ローン夢ホーム	金利は変動金利型や固定金利特約型から選択可能。また、金利優遇や8つの疾病保障、失業信用費用保険なども。	1億円以内	35年以内(分譲マンションは40年以内)	2.875%	2年2.25%、3年2.35%、5年2.90%、10年3.40% 最優遇金利あり
富山銀行	とやま住宅ローン	「固定金利」と「変動金利」を、何度でも自由に選択OK。また、給与の振込みなどを指定すると金利が優遇になる。	5,000万円以内	35年以内	2.875%	2年1.50%、3年1.90%、5年2.20%、10年3.20% 最優遇金利あり
北國銀行	北國住宅ローン ラ・メゾン	建築価格の最大100%まで融資を受けられる住宅ローン。10年特約固定金利には特別金利が設定されている。	1億円以内	40年以内	3.025%	2年2.40%、3年2.50%、5年2.90%、10年3.40%、20年4.00% 最優遇金利あり
静岡銀行	しずぎん住宅ローン「カスタムズプラン」	「変動金利型」、「固定・変動ミックス型」のどちらかを選択できる。変動金利型は年2回利率の見直しがされる。	1億円以内	35年以内	2.875%	2年3.30%、3年3.40%、5年3.60%、7年3.80%、10年3.95% 金利優遇あり
福井銀行	住宅ローン「タクロー」	借入れ時に「保証料一括前払不要型」を選んだ場合、分割が可能。金利は固定金利選択型と変動金利型から選べる。	1億円以内	35年以内	3.025%	2年2.30%、3年2.35%、5年2.90%、10年3.60% 最優遇金利あり
スルガ銀行	スーパーホームローンワイド	最大3億円まで借入れOK。融資期間は、一戸建ては40年以内、マンションは50年以内。保証料も不要となっている。	3億円以内	50年以内	3.975%～5.875%	
清水銀行	しみず住宅ローン	従来の使用方法に加え、外溝・植栽・門扉などエクステリア、家電・家具などインテリア資金、引越費用等にも利用可能。	1億円以内	35年以内	2.675%～2.875%	2年3.25%、3年3.45%、5年3.75%、10年3.90%
大垣共立銀行	住宅ローン「フットワーク」	融資利率は、金利変動型、固定金利選択型(3年・5年・10年)、上限金利設定型から選択OK。ボーナス併用もできる。	1億円以内	35年以内	2.875%	3年3.00%、5年3.45%、10年3.50%
十六銀行	じゅうろく住宅ローン	金利選択型(2WAY)なら、変動金利か固定金利を自由に選択・変更ができる。返済時はボーナス併用OK。	1億円以内	35年以内	2.875%	3年3.00%、5年3.40%、10年3.50%
三重銀行	みえぎんお住まいローン 『マイホームナビ』	金利は変動・固定のいずれかから選択可能。新築だけでなく中古住宅購入や増改築など利用可能な用途も幅広い。	1億円以内	35年以内	2.875%	3年3.05%、5年3.55%、10年3.75% 優遇金利あり
百五銀行	百五ホームローン「プラチナプラン」	固定金利期間終了後は、その時点の住宅ローン基準金利から最終返済期間まで全期間年1%の金利優遇あり。	1億円以内	35年以内	-	3年1.95%、5年2.15%、10年2.40% 保証料一括前払方式の場合

滋賀銀行	スーパー住宅ローン	給与所得者は勤続1年以上、自営業者などは営業年数3年以上の方が対象。住宅資金や諸費用を共にカバー。	5,000万円以内	35年以内	2.875%	2年3.30%、3年3.50%、5年3.75%、7年4.00%、10年4.15% 最優遇金利あり
京都銀行	住宅ローン	本人又は家族が住む住宅の新築・購入資金及び増改築資金などに利用できる。返済は50%までボーナス併用も可能。	1億円以内	35年以内	2.875%	2年3.20%、3年3.30%、5年3.55%、10年3.75% 平成20年9月30日(火)申込み分まで金利優遇あり
近畿大阪銀行	住宅ローン	「変動金利型」、「固定金利型」のどちらかから返済方法を選び、変動から固定への変更はいつでも行える。	5,000万円以内	35年以内	2.875%	2年3.35%、3年3.60%、5年3.80%、10年4.00%
泉州銀行	<センギン>金利選択型住宅ローン	「変動金利型」と「固定金利特約型」の2つから金利を選択。変動から固定への変更はいつでもできる。	1億円以内	35年以内	2.875%	3年3.60%、5年3.80%、10年4.00% 最大優遇金利あり
池田銀行	<池田>住宅ローン	新築のほか、中古住宅(マンション含)の購入にも使用OK。変動金利型と固定金利選択型の2タイプを自由に選ぶ。	1億円以内	35年以内	2.875%	3年3.55%、5年3.70%、7年3.85%、10年3.95%、15年4.45%、20年4.65% 最優遇金利あり
南都銀行	<ナント>ホームローン	融資期間は40年以内とゆとりある返済が可能。また、新築・購入資金のほか、諸費用の支払いにも利用OK。	1億円以内	40年以内	2.875%	2年3.20%、3年3.40%、5年3.55%、10年3.85%
紀陽銀行	紀陽住宅ローン「マイチョイス」	借入れ当初、変動・固定金利のいずれかを自由に選択。また、変動金利期間中は、いつでも固定金利に変更可能。	1億円以内	35年以内	2.875%	3年3.50%、5年3.65%、10年3.90% 最優遇金利あり
但馬銀行	たんぎん住宅ローン	借入れ当初は変動金利・固定金利の2つから自由にチョイス。また、変動から固定への変更はいつでも可能。	1億円以内	35年以内	2.875%	3年3.45%、5年3.75%、10年3.95% 最優遇金利あり
鳥取銀行	とりぎんベストホームローン	住宅資金の100%を借入れ可能。また、住宅の新築・購入などにかかる諸費用の支払いにも利用できる。	5,000万円以内	35年以内	2.80%	3年3.10%、5年3.40%、10年4.00% 新規取組金利あり
山陰合同銀行	スーパー住宅ローン	借入れから完済まで全期間固定金利。事務手数料の上乗せで、土地・建物の購入価格(税抜)の110%まで借りられる。	5,000万円以内	35年以内		当初10年間2.85%、11年目以降3.45%
中国銀行	ちゅうぎんクイック住宅ローン	住宅取得時に必要なエクステリア・インテリアなど諸費用にも利用OK。保証料を金利に上乗せすることも可能。	1億円以内	35年以内	2.875%	3年3.05%、5年3.40%、10年3.85% 優遇金利あり
広島銀行	<ひろぎん>住宅ローン	固定・変動選択型の場合は、オール電化やガス化住宅なら金利が優遇に。親子リレー型の返済プランもある。	1億円以内	35年以内	3.125%	3年3.10%、5年3.40%、10年3.85% 数値は固定・変動選択型のもの
山口銀行	住宅ローン	返済プランは「固定金利型」、「変動金利型」、「固定金利選択型」、「段階金利型」の4種あり、自分に合ったものを選ぶ。	1億円以内	35年以内	2.875%	4.50%(固定金利型) 2年2.95%、3年3.15%、5年3.55%、10年3.90%(固定金利選択型) 優遇金利あり
阿波銀行	あわぎん ガン保障特約付住宅ローン	初めてガンと診断された場合、一定の条件を満たせば住宅ローン残高が0になる。 基準金利に+0.2%	5,000万円以内	40年以内	3.325%	3年2.30%、5年2.80%、10年3.50% 金利優遇あり
百十四銀行	114スピード住宅ローン「グッドチョイス」	面積制限や受付期間がなく、申込みは自由。返済方法は固定・変動を自由に選べる。口座振替指定で金利優遇も。	1億円以内	35年以内	3.125%	3年1.75%、5年2.05%、10年2.40% 数値は初回固定金利期間のもの 最優遇金利あり
伊予銀行	まるごと住宅ローンワイド	「事前審査申込書」と「住宅地図」のみで事前審査を行い、翌営業日に回答。新築・購入、引越し費用などに利用可。	1億円以内	35年以内	3.00%	3年1.20%、5年1.80%、10年2.20% 新規融資利率のもの
四国銀行	金利選択型住宅ローン ツインプラン	借入れ当初、「変動金利」か「固定金利」(3年・5年・10年)のいずれかを選択できる。金利の動向によって変更も可能。	1億円以内	35年以内	3.125%	3年3.00%、5年3.40%、10年4.00% 新規実行優遇金利あり
福岡銀行	ふくぎん 住宅ローン	住宅の新築・購入にかかる費用のほか、付帯工事費や諸費用にも利用できる。一定条件を満たせば金利が優遇に。	1億円以内	35年以内	3.125%	2年3.05%、3年3.35%、5年3.55%、10年3.80% 新規実行優遇金利あり
西日本シティ銀行	NCB建築名人	諸費用を含んだ全額ローンを申込み可能。また、中古住宅購入の場合は、リフォーム費用を併せて借入れできる。	1億円以内	35年以内	3.125%	2年3.05%、3年3.40%、5年3.60%、10年3.85%、15年4.80%、20年5.75% 優遇金利あり

筑邦銀行	ちくぎん住まいる住宅ローン	住宅やマンションの新築・購入から借換えまで、幅広い目的で利用できる。オール電化住宅なら金利優遇あり。	6,000万円以内	35年以内	3.125%	3年3.35%、5年3.55%、10年3.80%
佐賀銀行	住まいるいちばん プラス	新築・購入のほか、つなぎ資金への利用も可能。また、取得にあたって必要となる諸費用の支払いもOK。	6,000万円以内	35年以内	3.125%	3年3.55%、5年3.75%、10年4.00%
十八銀行	<18>住宅ローン「新型フルハウス」	住宅に付帯する設備や諸費用(登記費用・火災保険料・保証料・インテリア・引越費用等)までが融資の対象に。	1億円以内	35年以内	3.00% (保証料一括型)	2年3.25%、3年3.35%、5年3.55%、10年3.95%(保証料一括型) 優遇金利あり
親和銀行	しんわ住宅ローン100	所要資金の100%を借り入れることが可能。希望に応じて、変動金利型、固定金利選択型など金利タイプを自由に選べる。	1億円以内	35年以内	3.125%	2年3.05%、3年3.35%、5年3.55%、10年3.80% 優遇金利あり
肥後銀行	肥後銀行ホームローン	変動・固定を選択可能。「わくわくクラブ(R)」会員はポイントが100以上なら、当初3年間の金利が年0.2%優遇。	5,000万円以内	35年以内	3.125%	3年3.40%、5年3.60%、10年3.80%
大分銀行	住宅ローン「夢ホーム100%」	返済プランは、「変動金利型」と「固定金利型」から選択可能。また、ボーナス月は返済を増額することもできる。	5,000万円以内	35年以内	3.125%	2年3.10%、3年3.30%、5年3.50%、10年3.80% 優遇金利あり
宮崎銀行	新型住宅ローン100%型	担保評価額の100%まで借入れできる住宅ローン。新築・購入はもちろん、増改築への利用もできる。また、保証人不要。	5,000万円以内	35年以内	3.125%	2年2.50%、5年3.10%、10年3.70% 固定金利型5.28%
鹿児島銀行	かぎんの住宅ローン	所要資金の最大100%まで融資が可能。住宅取得にかかる費用ほか、引越しやインテリアなど付随する費用に利用できる。	5,000万円以内	35年以内	3.125%	2年3.00%、3年3.10%、5年3.25%、10年3.70%、15年4.05%、20年4.20% 優遇金利あり
琉球銀行	金利選択型住宅ローン	保証人は原則不要。返済プランは、固定と変動から選択できる。3大疾病+5つの慢性疾患の保証付きプランもある。	1億円以内	35年以内	3.125%	3年3.20%、5年3.50%、10年4.10% 平成20年8月31日(日)まで金利優遇あり
沖縄銀行	リビングニーズ付三大疾病保障特約付住宅ローン	ガン、脳卒中、心筋梗塞の三大疾病と診断された場合は、一定の条件を満たすと住宅ローン残高の全額が支払われる。	5,000万円以内	35年以内	3.195%	3年3.27%、5年3.57%、10年4.17%

注) 当データは平成20年8月5日時点で編集室が独自に調査したものです。情勢により金利は変動する場合がございます。なお、金利等の掲載内容につきましては、一切責任を負いかねますので、必ず金融機関にお問い合わせの上、ご確認ください。

注) その他、キャンペーン商品もございますので、詳しくは各金融機関へお問い合わせください。